Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Numero
PROPOSTA _____

al Signor Sindaco
del Comune di
MAROSTICA (VI)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

1.- PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente a ..... in via .....

recapiti: telefono ..... e-mail .....,

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di: ☐ proprietario ☐ comproprietario ☐ .....[1]

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono[2]:

2. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

7. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

8. ..... | | | | | | | | | | | | | | | | |

☐ .....[3], della Società/Ente/Associazione .....

con sede legale a ..... in via .....

☐ .....

CONSAPEVOLE CHE

l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un Atto d'obbligo perequativo con il Comune o di un Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 nel rispetto dei "CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PEREQUATIVO RELATIVO ALLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE" approvati con DCC n. 44 del 22/10/2026;

[1] Precisare eventuale altro diritto giuridico di cui si è titolare
[2] Indicare cognome, nome e codice fiscale di tutti gli eventuali altri titolari
[3] Precisare carica ricoperta all'interno della Società/Ente/Associazione

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

2.- TIPOLOGIA DI INTERVENTO URBANISTICO

1. ☐ Interventi di riqualificazione edilizia/urbanistica
2. ☐ Interventi di nuova edificazione in aree infrastrutturate contigue all'urbanizzazione consolidata di PAT (lotto singolo)
3. ☐ Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali da urbanizzare
4. ☐ Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
5. ☐ Cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
6. ☐ Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica/testimoniale
7. ☐ Proposta di accordo art. 6 LR 11/2004
8. ☐ Definizione planivolumetrica dell'edificabilità vigente in zona E4 di PRG
9. ☐ Stralcio di edificabilità (variante verde)
10. ☐ Evidenza opere incongrue foriere di riconoscimento di credito edilizio
11. ☐ Riscontro errori di cartografia o norme
12. ☐ Altro[4] .....

.....

3.- LOCALIZZAZIONE AMBITO

1. ☐ L'area/Gli immobili oggetto della presente proposta è/sono ubicata/i in

   via/piazza ..... n. .....

   e è/sono censita/i catastalmente alla sezione……. foglio…….. mappale/i .....

   .....
2. ☐ Il PRG vigente classifica l'area suddetta come ZTO .....
3. ☐ Il Piano di Assetto del Territorio comprende l'area/gli immobili suddetta/i nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) (numero - denominazione) .....
4. ☐ L'area in oggetto è classificata nel PAT come:

   Tav. 1-Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale .....

   Tav. 2-Carta delle Invarianti .....

   Tav. 3-Carta delle Fragilità .....

   Tav. 4-Carta della Trasformabilità .....
5. ☐ Gli articoli significativi di riferimento delle Norme Tecniche del PAT sono .....

   .....

4.- DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

[5] .....

.....

.....

[4] specificare obbligatoriamente

[5] descrivere sinteticamente la proposta di trasformazione urbanistica e/o richiamare eventuale relazione specifica allegata

5.- QUANTITÀ

1. ☐ Superficie territoriale interessata ..... mq
2. ☐ Destinazione d'uso[6] .....
3. ☐ Volume esistente ..... mc
4. ☐ Volume richiesto ..... mc
5. ☐ Altri dati significativi .....
   .....
   .....

6.- ALLEGATI

1. ☐ Fotocopia valido documento di identità del richiedente e di tutti i sottoscrittori
2. ☐ Planimetria catastale con individuazione delle aree, *accompagnata dall'elenco dei proprietari e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi*
3. ☐ Planimetrie e/o schemi grafici *illustrativi delle proposte di modifica urbanistica*
4. ☐ Documentazione fotografica

   .....
   .....

7.- IN CASO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AGGIUNGERE

1. ☐ Proposta di scheda normativa comprendente:
   - *la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale;*
   - *l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune.*
2. ☐ Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
   - *le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;*
   - *le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;*
   - *la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato;*
   - *l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del Piano degli Interventi.*

Richiedente	.....	2	.....
3	.....	4	.....
5	.....	6	.....
7	.....	8	.....

[6] Residenziale/altro da specificare

DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse depositate al protocollo comunale saranno comunque istruite e valutate, anche se non presentate con la presente modulistica, purché complete dell'identificazione delle aree, dell'individuazione dei proprietari titolati sottoscrittori e della descrizione/illustrazione della trasformazione urbanistica attesa.

Il Comune si riserva in ogni caso di contattare il proponente per eventuali chiarimenti, approfondimenti o necessarie integrazioni documentali.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.