CITTA' DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 169 del 29-10-2026

OGGETTO	PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E APPROVAZIONE DEL MODELLO PER LA RELATIVA PRESENTAZIONE

Il giorno ventinove, del mese di ottobre, dell'anno duemilaventisei, alle ore 16:00, in videoconferenza, come previsto dal "Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e della Giunta", si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del suindicato oggetto, vengono accertati presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video i seguenti componenti della Giunta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE /ASSENTE
MOZZO MATTEO	Sindaco	Presente in videoconferenza
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
BIANCHIN YLENIA	Assessore	Presente in videoconferenza
TONIAZZO MARTINA	Assessore	Presente in videoconferenza
COLOSSO ENZO	Assessore Esterno	Presente in videoconferenza

Presenti 5 Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. ALBANO MARCO.

Assume la presidenza il Sindaco MOZZO MATTEO che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a trattare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», disciplina gli strumenti e i procedimenti della pianificazione urbanistica, anche di livello comunale;
- il Comune di Marostica è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con verbale della Conferenza di servizi prot. n. 1182 del 28 maggio 2026, ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004, ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 70 del 2 luglio 2026 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 91 del 10 luglio 2026;
- nella seduta del Consiglio comunale del 22 ottobre 2026, come da delibera n. 43, è stato illustrato il Documento programmatico del Sindaco relativo alla prima variante al Piano degli Interventi, contenente gli obiettivi e le strategie che l'Amministrazione intende perseguire;

Richiamati gli articoli 17 e 18 della L.R. n. 11/2004, relativi ai contenuti e al procedimento di formazione del Piano degli Interventi, e, in particolare, l'articolo 18, comma 2, che prevede forme di consultazione, partecipazione e concertazione preliminari all'adozione del Piano;

Considerato che l'Amministrazione intende favorire la partecipazione della cittadinanza, delle associazioni, delle imprese e degli altri soggetti interessati alla definizione dei contenuti della prima variante al Piano degli Interventi, attraverso la raccolta di esigenze, contributi e proposte riguardanti il territorio comunale;

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, accompagnato da un modello uniforme per la presentazione delle proposte, al fine di agevolarne la formulazione e la successiva istruttoria;

Dato atto che l'avviso individua le seguenti tematiche:

- interventi di riqualificazione edilizia e urbanistica;
- interventi di nuova edificazione in aree infrastrutturate contigue all'urbanizzazione consolidata del PAT;
- interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziale da urbanizzare;
- interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa;
- cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- revisione della disciplina degli edifici di valenza storica, architettonica e testimoniale;
- proposte di accordo ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004;
- definizione planivolumetrica dell'edificabilità vigente nelle zone E4 del PRG;

- richieste di stralcio dell'edificabilità;
- segnalazione di opere incongrue ai fini dell'eventuale riconoscimento di crediti edilizi conseguenti alla loro demolizione;
- segnalazione di errori nella cartografia o nelle norme vigenti;

Precisato che:

- la raccolta delle manifestazioni di interesse ha carattere preliminare e conoscitivo, a supporto delle successive valutazioni dell'Amministrazione;
- la presentazione delle proposte non comporta il loro automatico accoglimento, né attribuisce diritti edificatori o impegna il Comune al loro recepimento nella variante;
- le proposte saranno valutate in relazione all'interesse pubblico, agli obiettivi del Documento programmatico del Sindaco, alla coerenza con il PAT e alla compatibilità con la normativa e i vincoli applicabili;
- restano ferme le competenze del Consiglio comunale in materia di adozione e approvazione della variante al Piano degli Interventi;

Esaminati i seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:

- **Allegato A:** «Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della procedura di variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Marostica»;
- **Allegato B:** «Modello per la presentazione delle manifestazioni di interesse per trasformazione urbanistica del primo Piano degli interventi»;

Ritenuto di approvare i suddetti documenti e di assegnare agli interessati un termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio per la presentazione delle proposte;

Visti la L.R. n. 11/2004, il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e lo Statuto comunale;

Richiamato l'articolo 48 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alle competenze della Giunta comunale;

Visti ed acquisiti, in ordine alla presente deliberazione, i dovuti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 - comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 65 comma 3 del vigente statuto comunale;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. Di approvare, nell'ambito delle attività partecipative preliminari alla formazione della prima variante al Piano degli Interventi:

- l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, allegato A;
- il modello per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle proposte, allegato B;

entrambi costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. Di disporre la pubblicazione contestuale dell'avviso e del modello all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune, assicurandone la disponibilità per l'intero periodo di presentazione delle proposte.

4. Di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, secondo le modalità in esso indicate, utilizzando il modello approvato con il presente provvedimento.

5. Di demandare al Responsabile del servizio competente l'inserimento nell'avviso della data di pubblicazione, della conseguente scadenza e del collegamento alla modulistica, nonché il completamento dei dati materiali necessari alla pubblicazione, senza modificare i contenuti sostanziali approvati.

6. Di dare atto che le proposte potranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo, mediante raccomandata A/R, oppure mediante posta elettronica all'indirizzo pec **protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it**, secondo quanto previsto dall'avviso.

7. Di confermare, in conformità all'avviso, che i soggetti che abbiano già presentato osservazioni, proposte o manifestazioni di interesse prima della sua pubblicazione dovranno ripresentarle mediante l'apposita modulistica entro il termine stabilito.

8. Di precisare che la presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola l'Amministrazione al loro accoglimento e che l'eventuale recepimento sarà subordinato alle valutazioni istruttorie e alle determinazioni degli organi competenti nell'ambito del procedimento urbanistico.

9. Di demandare al Servizio Urbanistica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, compresi la pubblicazione dei documenti, l'assistenza informativa agli interessati, la raccolta e l'istruttoria delle proposte.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione dell'avviso per consentire l'avvio della raccolta dei contributi partecipativi, con separata votazione, resa con il voto favorevole della maggioranza dei componenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO	PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.): APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E APPROVAZIONE DEL MODELLO PER LA RELATIVA PRESENTAZIONE

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
MOZZO MATTEO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate;

Il Segretario Generale
Dott. ALBANO MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate;