CITTA' DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248 - Partita IVA. 00255650244
tel. +39 0424/479200 - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

* Copia conforme all'originale * Comune di Marostica Prot. N.0024909 del 11-11-2026 interno Cat6 Cl.1 Fascicolo

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI MAROSTICA

Artt. 17 - 18 L.R. 11 del 23/04/2004

PREMESSO CHE
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito i criteri e le procedure per la pianificazione, anche di livello comunale;
- Il Comune di Marostica è dotato di P.A.T. approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi prot. 1182 del 28/05/2026 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 70 del 02/07/2026, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n. 91 del 10/07/2026;
- Il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 22 ottobre 2026 è stato presentato il Documento programmatico del Sindaco che illustra gli obiettivi e le strategie che l'Amministrazione comunale intende perseguire in relazione alla prima variante al Piano degli interventi;

RITENUTO di attivare la procedura per la formazione della prima variante al Piano degli interventi al fine di dare attuazione a quanto previsto nel citato Documento programmatico, con riferimento alle fasi pubbliche di confronto sugli obiettivi del Piano e di presentazione di proposte/manifestazioni di interesse;

RICORDATO che la partecipazione e la concertazione delle scelte pianificatorie costituiscono i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del P.I. ai sensi del comma 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

SI INVITANO

tutti gli interessati (cittadini, associazioni, imprese, ecc.) a manifestare le proprie necessità e/o interessi, al fine di un possibile recepimento nella prima variante al P.I., in relazione alle seguenti tematiche:

☐ Interventi di riqualificazione edilizia/urbanistica *(es. ricomposizione ordinata di volumi esistenti anche con cambio di destinazione d'uso)*
☐ Interventi di nuova edificazione in aree infrastrutturate contigue all'urbanizzazione consolidata di PAT *(lotto singolo)*
☐ Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali *(da urbanizzare)*
☐ Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa *(con sedimi edificabili da evidenziare in cartografia)*
☐ Cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo *(nel rispetto delle condizioni sopra definite)*
☐ Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica/testimoniale *(ricalibrazione gradi di protezione/categorie di intervento con eventuale evidenza dei caratteri riconosciuti di effettivo pregio)*
☐ Proposta di accordo art. 6 LR 11/2004

* Copia conforme all'originale * Comune di Marostica Prot. N.0024909 del 11-11-2026 interno Cat6 Cl.1 Fascicolo

(comprensivo della riconoscibile contropartita di interesse pubblico)
☐ Definizione planivolumetrica dell'edificabilità vigente in zona E4 di PRG *(a confermarne la capacità edificatoria vigente)*
☐ Stralcio di edificabilità (variante verde)
☐ Evidenza opere incongrue foriere di riconoscimento di credito edilizio *(una volta demolite)*
☐ Riscontro errori di cartografia o norme vigenti

LE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

entro e non oltre **60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale, ovvero entro il **14/01/2027,** compilando l'apposita modulistica disponibile al seguente link:

https://pat-pi.comunemarostica.it/

Le proposte, redatte in carta semplice, dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo durante l'orario di apertura al pubblico, oppure tramite raccomandata A/R, o per via telematica mediante posta elettronica all'indirizzo PEC: protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

SI AVVERTONO

tutti coloro che hanno già presentato, prima della pubblicazione del presente AVVISO, osservazioni / proposte / manifestazioni di interesse, che le stesse dovranno essere ripresentate utilizzando la modulistica disponibile, entro i termini sopra stabiliti.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio Pianificazione Urbanistica: tel. 0424 479244 – 0424 479254 – 0424 479264, mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it

Marostica, 11/11/2026

IL SINDACO
Matteo Mozzo